

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.1.2024.JJ

D E C Y Z J A Nr ZN/29/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),

po rozpatrzeniu wniosku: Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”, znak: AZ/238/2024 (data wpływu: 10.01.2024 r.),

w sprawie: wydania zezwolenia na usunięcie drzew z nieruchomości o nr ewid. dz. 259/1 (obręb 12) przy ul. Rybaki 28-28c Toruniu,

orzekam

Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”, z siedzibą przy ul. Matejki 94/96 w Toruniu, jako posiadaczowi nieruchomości z posadowionymi drzewami, stanowiącej działkę nr ewid. 259/1, obręb 12, przy ul. Rybaki 28-28c w Toruniu, wpisaną do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z 25.07.2011 r., nr rejestru zabytków A/1596 w granicach historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu,

1. Zezwolić na usunięcie drzew z gatunku:

- 1) sosna czarna o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 78 cm;
- 2) klon zwyczajny o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 82 cm, poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności wykonania prac w okresie lęgowym, wyłącznie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów chronionych gatunków w obrębie drzewa przeznaczonego do usunięcia;
- 3) klon zwyczajny o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 64 cm.

2. Na podstawie art. 86 ust 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się i nie pobiera opłat za usunięcie ww. drzew.

3. Termin usunięcia drzew: do 31.03.2025 r.

4. Wydanie zezwolenia uzależnić od wykonania nasadzeń zastępujących drzewa przewidziane do usunięcia. Na terenie działki o nr ewid. 259/1, obręb 12 w Toruniu, należy posadzić 3 sztuki drzew z gatunku głóg dwuszyjkowy Paul's Scarlet, o minimalnym obwodzie pnia sadzonego drzewka, mierzonym na wys. 100 cm, wynoszącym 12-16 cm. Nowe nasadzenie należy wykonać z materiału roślinnego wysokiej jakości, prawidłowo rozwiniętego i ukształtowanego,

zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej. Nowe nasadzenia należy opalikować, trzema drewnianymi palikami, a misę sadzeniową wymulczować korą lub zrębkami.

5. **Termin wykonania nasadzeń: do 31.12.2025 r. W terminie 7 dni od posadzenia drzew zastępujących należy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu złożyć informację o wykonaniu nasadzeń.**

Informacja winna zawierać dokumentację fotograficzną oraz mapę lub plan sytuacyjny terenu nieruchomości określający dokładną lokalizację nasadzeń zastępczych wraz z opisem uwzględniającym informację odnośnie gatunku i obwodu nasadzonego drzewa.

U z a s a d n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w dniu 10.01.2024 r., wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”, znak: AZ/238/2024, dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie drzew z nieruchomości o nr ewid. dz. dz. 259/1, obręb 12, przy ul. Rybaki 28-28c w Toruniu.

Planowane do usunięcia drzewa rosną na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków decyzją z 25.07.2011 r., nr rejestru zabytków A/1596, w granicach historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu, przez co teren podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, wymaga uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody wnioskodawca zawiadomił mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty na minimum 30 dni przed złożeniem wniosku o zamiarze usunięcia przedmiotowych drzew.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwala na usunięcie sosny czarnej (1 szt.) oraz klonów zwyczajnych (2 szt.). Drzewa zostały wskazane do usunięcia z uwagi na ich zły stan zdrowotny oraz zagrożenie upadkiem na jezdnię. Ogłędziny drzew wykazały, że sosna to okaz zamierający, który nie rokuje szans na prawidłowy rozwój (zasychająca od wierzchołka korona, odchylony o ok. 20° pień w kierunku budynku wielorodzinnego), natomiast klony to okazy rosnące na skarpie, odchylone od pionu o ok 45° w kierunku drogi publicznej (ul. Matejki), posiadające uszkodzone pnie (ubytki wgłębne, wypróchnienie). Drzewa posiadają dużą wartość przyrodniczą w przestrzeni zurbanizowanej i w interesie społecznym leży ich utrzymanie dla dobra wspólnego. Nie można jednak powodować zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi. Biorąc pod uwagę stan fitosanitarny drzew, możliwości ich regeneracji oraz lokalizację należy uznać, że podjęcie tak radykalnych działań jak usunięcie drzew jest uzasadnione.

Zważywszy na poniesione planowaną wycinką straty przyrodnicze, wartość historyczno – kulturową drzew, będących istotnym składnikiem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz znaczenie składników przyrody dla środowiska życia mieszkańców miasta, zgodnie z wolą Wnioskodawcy, decyzję wydaje się pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych. Tutejszy organ mając na uwadze, występowanie drzew z gatunku głóg dwuszyjkowy na terenie Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków oraz, że przemyślane nasadzenia mają na celu uatrakcyjnienie przedmiotowej nieruchomości, spośród gatunków drzew wskazanych przez wnioskodawcę w planie nasadzeń zastępczych, wskazał że na terenie działki o nr ewid. 259/1, obręb 12 w Toruniu, nasadzenia

zastępcze należy wykonać z drzew gatunku głóg dwuszyjkowy Paul's Scarlet (3 szt.), o minimalnym obwodzie pnia sadzonego drzewka, mierzonym na wys. 100 cm, wynoszącym 12-16 cm. Nowe nasadzenie należy wykonać z materiału roślinnego wysokiej jakości, prawidłowo rozwiniętego i ukształtowanego, zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej. Nowe nasadzenia należy opalikować, trzema drewnianymi palikami, a misę sadzeniową wymulczować korą lub zrębkami.

W terminie 7 dni od posadzenia drzew zastępujących należy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu złożyć informację o wykonaniu nasadzeń. Informacja winna zawierać dokumentację fotograficzną oraz mapę lub plan sytuacyjny terenu nieruchomości określający dokładną lokalizację nasadzeń zastępczych wraz z opisem uwzględniającym informację odnośnie gatunku i obwodu nasadzonego drzewa.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w dniu 23.01.2024 r. przeprowadzono oględziny drzew przeznaczonych do usunięcia, podczas których nie stwierdzono w obrębie drzew obecności, jak i śladów bytowania gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych. Nie stwierdzono występowania zasiedlonych gniazd i dziupli w obrębie drzew przeznaczonych do usunięcia. Na drzewie z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 82 cm stwierdzono obecność gniazda. W dniu oględzin nie było ono zasiedlone. Należy zatem uznać, iż przedmiotowe gniazdo wraz z drzewem nie stanowi obecnie miejsca rozrodu, wychowu młodych, czy też szczególnego miejsca przebywania gatunku podlegającego ochronie prawnej. W związku z faktem, iż okres lęgowy ptaków przypada od 1 marca, a przedmiotowe gniazdo może zostać zajęte przez gatunek chroniony, tut. organ zdecydował o wydaniu zezwolenia na usunięcie przedmiotowego drzewa w terminie przypadającym poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności wykonania prac w okresie lęgowym, wyłącznie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów chronionych gatunków w obrębie drzewa przeznaczonego do usunięcia. Z uwagi, iż nieruchomość nr 259/1, obręb 12, w Toruniu (ul. Rybaków 28-28-c) jest terenem zieleni (zieleni towarzysząca budynkom), to zgodnie z dyspozycją § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt „zakaz usuwania gniazd [...] nie dotyczy usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne”. Uwzględniając wskazany przez wnioskującego oraz określony w pkt. 3 niniejszej decyzji termin usunięcia drzewa uznano, iż Wnioskodawca dysponuje wystarczającym czasem na dokonanie zgodnego z prawem usunięcia drzewa.

W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac występowania gatunków roślin lub zwierząt chronionych, konieczne jest pozostawienie w możliwie najlepszym stanie siedliska gatunku. Na zniszczenie siedliska gatunku chronionego, niezbędna jest zgoda właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac, obecności zasiedlonego gniazda (dziupli), wycinkę należy przerwać, a prace wykonać poza okresem lęgowym ptaków.

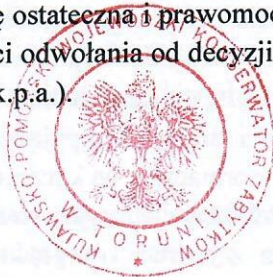
Na podstawie 86 ust 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się i nie pobiera opłat za usunięcie przedmiotowego drzewa.

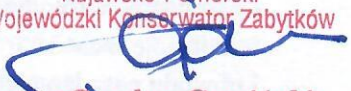
W związku z powyższym, zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia

odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127a § 1 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik”, ul. Matejki 94/96, 87-100 Toruń
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa
3. Pozostałe strony postępowania
– w drodze obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie umieszczono na stronie internetowej Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: www.torun.wkz.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu przy ul. Łaziennej 8, a także członkowie Spółdzielni zostaną poinformowani o wydanej decyzji w sposób zwyczajowo przyjęty.

Na podst. art. 3 i 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. 2023 r., poz. 2111 ze zm.) i Cz. III (pkt. 44 ppkt.2.6) i wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień do ww. ustawy, zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Starszy Specjalista
ds. ochrony zabytkowych założeń zieleni


mgr inż. Justyna Jachymska