

Toruń 06.05.2024 r.

WUOZ.T.WZN.ZZ.5142.5.2024.JJ

DECYZJA nr ZN/121/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz § 17 ust. 1 pkt 1)-5), ust. 2 pkt 3) i 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Krasińskiego 96 w Toruniu z dnia 14.02.2024 r. (data wpływu 19.02.2024 r.), uzupełnionego w dniu 04.04.2024 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na zagospodarowaniu terenu w otoczeniu budynku przy ul. Krasińskiego 96 w Toruniu (działka ewid. nr 365/2 i 364/2, obręb 7),

pozwalam

1. Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Krasińskiego 96 w Toruniu,
2. *na podjęcie działań:* na nieruchomościach o nr ewid. działki 365/2 i 364/2 (obręb 7) w Toruniu przy ul. Krasińskiego 96, wpisanych do rejestru zabytków w granicach historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu decyzją z dnia 25.07.2011 r., pod nr A/1596.
3. *Zakres i sposób prowadzenia działań wskazanych w pozwoleniu:* zagospodarowanie terenu w otoczeniu budynku przy ul. Krasińskiego 96 w Toruniu, zgodnie z załączonym do wniosku programem podejmowanych działań.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
5. *Termin ważności pozwolenia:* do 31.12.2024 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- 1) Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.

- 2) Wykonania nasadzeń zgodnie ze sztuką ogrodową i współczesnymi standardami wykonywania nasadzeń na terenach zurbanizowanych.
- 3) Sporządzenia i przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, w terminie do 2 tygodni od zakończenia prac, dokumentacji fotograficznej stanu po wykonaniu nowych nasadzeń.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w dniu 19.02.2024 r. wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Krasińskiego 96 w Toruniu, przekazany przez Prezydenta Miasta Torunia – Miejskiego Konserwatora Zabytków zawiadomieniem z dnia 16.02.2024 r., znak: BMKZ.4120.68.2024.MBo, dotyczący wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na zagospodarowaniu terenu w otoczeniu budynku przy ul. Krasińskiego 96 w Toruniu (działka ewid. nr 365/2 i 364/2, obręb 7).

Zaplanowane działania realizowane będą na nieruchomościach o nr ewid. działki 365/2 i 364/2 (obrzęb 7) w Toruniu przy ul. Krasińskiego 96, wpisanych do rejestru zabytków w granicach historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu decyzją z dnia 25.07.2011 r., pod nr A/1596, przez co przedmiotowy teren podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, działania, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pismem z dnia 19.03.2024 r. tut organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Pismem z dnia 03.04.2024 r. (data wpływu: 04.04.2024 r.) Wnioskodawca przedłożył stosowne dokumenty w sprawie.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala na zagospodarowanie terenu w otoczeniu budynku przy ul. Krasińskiego 96 w Toruniu (działka ewid nr 365/2 i 364/2, obręb 7) zgodnie z załączonym do wniosku programem podejmowanych działań. Zaplanowane działania obejmują usunięcie starego ogrodzenia, samosiejek i starego żywopłotu, ułożenie obrzeża typu Eko Bord, ściółkowanie roślin (kora, zrębki), wykonanie nasadzeń oraz nawodnienia (linia kroplująca, linia do zraszacza). Przedmiotowe zagospodarowanie nieruchomości wpłynie pozytywnie na walory estetyczne i przyrodnicze terenu stanowiącego element chronionego układu urbanistycznego, objętego ochroną konserwatorską oraz podniesie jego wartość estetyczną. Nie zmieni się utrwalony sposób zagospodarowania terenu.

Decyzja, zgodnie z dyspozycją § 17 ust. 2 pkt 3) cyt. wyżej rozporządzenia, zawiera warunek polegający na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków

o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Decyzja, zgodnie z dyspozycją § 17 ust. 2 pkt 4) cyt. wyżej rozporządzenia, zwiera dodatkowe warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodową i współczesnymi standardami wykonywania nasadzeń na terenach zurbanizowanych. W terminie do 2 tygodni od zakończenia prac, należy sporządzić i przekazać do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu dokumentację fotograficzną stanu po wykonaniu nowych nasadzeń.

Z uwagi, że zebrane dowody i materiały są znane stronie oraz ze względu na fakt, że wniosek strony został w całości rozpatrzony pozytywnie odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127a § 1 k.p.a.).
2. **Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej roślin i zwierząt jak i konieczności uzyskania odrębnego zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.**



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyto
Z-ca K-P WKZ

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krasieńskiego 96 w Toruniu
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa
- ③ Pozostałe strony postępowania
– w drodze obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie umieszczono na stronie internetowej Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: www.torun.wkz.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu przy ul. Łaziennej 8, a także członkowie Spółdzielni zostaną poinformowani o wydanej decyzji w sposób zwyczajowo przyjęty.

Opłata skarbową w wysokości **82,00 zł**

dokonana dnia **15.02.2024**, kwit nr **—**
rachunek bankowy nr
3711602202000000083440799

Starszy Specjalista
ds. ochrony zabytkowych założeni zieleni

mgr inż. Justyna Jachymska