

WUOZ.T.ZAR.5151.71.2025.WS

POSTANOWIENIE Nr ZAR.72.2025

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 5 pkt 2 i art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

w związku z wystąpieniem: *działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie*

w sprawie: *uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przebudowie oraz budowie linii napowietrznej nN-0,4 kV, przebudowie i budowie linii kablowej nN-0,4 kV z szafkami pomiarowymi, budowie przyłączy kablowych nN-0,4 kV z szafkami pomiarowymi oraz wewnętrznymi liniami zasilającymi na terenie działek nr 401/1, 401/2, 402/1, 402/2, 402/4, 402/5, 402/6, 402/7, 402/8, 402/11, 402/11, 402/13, 402/14, 402/16, 402/17, 402/18, 402/19, 402/20, 402/21, 402/23, 402/25, 402/26, 402/27, 402/28, 402/29, 402/30, 402/31, 402/33, 402/35, 402/40, 402/41, 402/44, 402/45, 402/46, 402/47, 402/48, 402/49, 402/50, 402/51, 402/52, 402/53, 402/54, 402/57, 402/55, 402/58, 402/59, 402/60, 402/61, 402/62, 402/63, 402/64, 402/68, 402/70, 402/72, 402/73, 402/74, 402/75, 402/76, 402/79, 402/80, 402/81, 402/83, 402/83, 402/84, 402/85, 402/86 w miejscowości Lembarg, gm. Jabłonowo Pomorskie, (pismo z 17 marca 2025 r., wpł. 17 marca 2025 r. znak: **IPP.6733.5.3.2025**) zgodnie z załącznikami do wniosku.*

postanawiam

nie uzgodnić wyżej wymienionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przebudowie oraz budowie linii napowietrznej nN-0,4 kV, przebudowie i budowie linii kablowej nN-0,4 kV z szafkami pomiarowymi, budowie przyłączy kablowych nN-0,4 kV z szafkami pomiarowymi oraz wewnętrznymi liniami zasilającymi na terenie działek nr 401/1, 401/2, 402/1, 402/2, 402/4, 402/5, 402/6, 402/7, 402/8, 402/11, 402/11, 402/13, 402/14, 402/16, 402/17, 402/18, 402/19, 402/20, 402/21, 402/23, 402/25, 402/26, 402/27, 402/28, 402/29, 402/30, 402/31, 402/33, 402/35, 402/40, 402/41, 402/44, 402/45, 402/46, 402/47, 402/48, 402/49, 402/50, 402/51, 402/52, 402/53, 402/54, 402/57, 402/55, 402/58, 402/59, 402/60, 402/61, 402/62, 402/63, 402/64, 402/68, 402/70, 402/72, 402/73, 402/74, 402/75, 402/76, 402/79, 402/80, 402/81, 402/83, 402/83, 402/84, 402/85, 402/86 w miejscowości Lembarg, gm. Jabłonowo Pomorskie.

Uzasadnienie

17 marca 2025 r. do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Planowania

Przestrzennego i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przebudowie oraz budowie linii napowietrznej nN-0,4 kV, przebudowie i budowie linii kablowej nN-0,4 kV z szafkami pomiarowymi, budowie przyłączy kablowych nN-0,4 kV z szafkami pomiarowymi oraz wewnętrznymi liniami zasilającymi na terenie działek nr 401/1, 401/2, 402/1, 402/2, 402/4, 402/5, 402/6, 402/7, 402/8, 402/11, 402/11, 402/13, 402/14, 402/16, 402/17, 402/18, 302/19, 402/20, 402/21, 402/23, 402/25, 402/26, 402/27, 402/28, 402/29, 402/30, 402/31, 402/33, 402/35, 402/40, 402/41, 402/44, 402/45, 402/46, 402/47, 402/48, 402/49, 402/50, 402/51, 402/52, 402/53, 402/54, 402/57, 402/55, 402/58, 402/59, 402/60, 402/61, 402/62, 402/63, 402/64, 402/68, 402/70, 402/72, 402/73, 402/74, 402/75, 402/76, 402/79, 402/80, 402/81, 402/83, 402/84, 402/85, 402/86 w miejscowości Lembarg, gm. Jabłonowo Pomorskie.

W pkt 2.b) rozstrzygnięcia projektu decyzji, odnoszącym się do ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, przygotowujący projekt decyzji zamieścił informację, że „na terenie działek nr 402/68, 402/85, 402/86, 402/73, 402/72, 402/71, 402/70, 402/81, obręb Lembarg zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 33-49/88”. Następnie przytoczył literalne brzmienie art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), który obowiązuje niezależnie od umieszczenia go w treści decyzji o warunkach zabudowy.

Analiza merytoryczna lokalizacji inwestycji wskazanej na załączniku graficznym do projektu decyzji, przeprowadzona w oparciu o dane zgromadzone w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wykazała, że na działkach nr 401/1, 401/2, 402/1, 402/16, 402/35, 402/41, 402/71, 402/72, 402/73, 402/74, 402/75, 402/79, 402/80, 402/81, 402/82, 402/83, 402/84, 402/85, 402/86, na których planowana jest inwestycja znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne (Lembarg, stanowisko 88, AZP 33-49/215) datowane wczesne średniowiecze, które jest ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z tym zabytek ten powinien być objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń ochrony zabytków zawartych w decyzji, która jest przedmiotem uzgodnienia (art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Zaproponowane zapisy w pkt 2.b) projektu decyzji nie są warunkami ochrony zabytku archeologicznego niezbędnymi dla prawidłowego zabezpieczenia zabytku w trakcie realizacji inwestycji a jedynie informacją.

Art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) wskazuje, że formą ochrony zabytków są między innymi ustalenia ochrony w decyzji o warunkach zabudowy. Powinny się one sprowadzać do wskazania wnioskodawcy sposobu postępowania, na podstawie przepisów prawa, w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z zabytkiem. W tym przypadku powinno to być, w oparciu o art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązanie zamierzającego prowadzić roboty budowlane na terenie zabytku archeologicznego do wystąpienia do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o decyzję określającą rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych zabezpieczających ten zabytek przed zniszczeniem w trakcie procesu budowlanego. Kompetencją wojewódzkiego konserwatora zabytków jest ustalanie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych wymaganych do zabezpieczenia zabytku archeologicznego zagrożonego zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie robót budowlanych.

Ponadto, prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to stanowi również, zgodnie z art. 32 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) niezbędny załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Obecne zapisy umieszczone w rozstrzygnięciu przedłożonego do uzgodnienia projektu decyzji w odniesieniu do występującego na terenie projektowanej inwestycji zabytku archeologicznego nie gwarantują zabezpieczenia interesu ochrony zabytków przy planowanej inwestycji i tym samym narażają inwestora na zatrzymanie trwających prac budowlanych, a co za tym idzie – poniesienia wysokich kosztów przez inwestora z tytułu wynikłego przestoju.

Takie przygotowanie rozstrzygnięcia projektu decyzji pozwoli na prawidłowe zabezpieczenie zabytku archeologicznego będącego pozostałościami terenowymi pradziejowego i

historycznego osadnictwa (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) ochronę w decyzji o warunkach zabudowy (art. 19 ust. 1a pkt 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie dóbr zabytków i opiece nad zabytkami dla obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 22 ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie dóbr zabytków i opiece nad zabytkami.

./.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 i art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa oraz art. 53 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Burmistrz
2. Rafał Szarek – pełnomocnik wnioskodawcy
3. Strony postępowania w drodze obwieszczenia publicznego
4. WUOZ w Toruniu ZAR a/a WS