

Protokół
spisany z posiedzenia Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków

Posiedzenie WROZ zostało zwołane na 23 lutego 2024 r., członków WROZ o posiedzeniu zawiadomiono drogą mailową. Materiały dot. problematyki poruszanej w trakcie posiedzenia zostały Członkom WROZ przekazane również drogą mailową i stanowią one załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Sambor Gawiński – Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Członkowie WROZ:

- prof. dr hab. Elżbieta Basiul
- prof. dr hab. Bogumiła Rouba
- prof. dr hab. Wojciech Chudziak
- prof. dr hab. Jacek Woźny
- dr hab. inż. arch. Robert Hirsch
- dr hab. inż. Waldemar Affelt

osoby niebędące członkami WROZ:

- Emanuel Okoń – Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu
- Izabela Brzostowska – inspektor w WUOZ w Toruniu (Pomniki Historii)
- Anna Gahbler – starszy specjalista w WUOZ w Toruniu (planowanie przestrzenne)
- Joanna Sosnowska – Sekretarz WROZ (spisująca protokół)

Posiedzenie WROZ zwołane zostało drogą mailową ze względu na pilną potrzebę uzyskania opinii Członków WROZ w sprawie budowy na działkach nr 102/3 i 13/2 z obrębu 0009 przy ul. Szosa Chełmińska w Toruniu budynku wielokondygnacyjnego (inwestor: Ryszard Urbański) oraz budowy na działce nr 390 z obrębu 0064 przy ul. Podgórskiej w Toruniu również budynku wielokondygnacyjnego (inwestor: Laude Smart Intermodal S.A.).

W sprawie budowy budynku przy ul. Szosa Chełmińska swoje stanowisko przedstawił Pan Ryszard Urbański (inwestor), argumentując, że budowa takiego budynku w tym miejscu wynika z potrzeby rozwoju miasta w kierunku zapewnienia wielu miejsc dla instytucji związanych z obsługą interesantów (biura, m.in. architektoniczne, projektowe). Stwierdził, że budynek miałby powstać w takiej odległości od Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, od jego północnej strony, że nie będzie mieć on wpływu na panoramę Starego i Nowego Miasta. Następnie A. Gahbler przedstawiła prezentację z wizualizacją planowanego budynku, z której wynikało, że jednak tego typu architektura, o projektowanych gabarytach, będzie mieć wpływ na otoczenie Zespołu Staromiejskiego.

Sprawę budowy wielokondygnacyjnego budynku przy ul. Podgórskiej w Toruniu wniósł pod obrady WROZ E. Okoń – Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu. Budynek ten, usytuowany na działce nr 39 z obrębu 0064 przy ul. Podgórskiej w Toruniu, u wylotu wjazdu na most drogowy im. Józefa Piłsudskiego, miałby zostać pobudowany tuż za strefą buforową Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Jednocześnie oświadczył, że 22 listopada 2023 r. skierował do Narodowego Instytutu Dziedzictwa wnioski o wydanie opinii w sprawie planowanej inwestycji. Opinia taka została przesłana przez NID pismem z 05 lutego 2024 r. i jest załączona do materiałów z posiedzenia WROZ. W opinii Narodowy Instytut Dziedzictwa jednoznacznie stwierdził, że lokalizacja tej inwestycji ze względu na jej gabaryty i lokalizację jest w kontekście ochrony sylwety Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia niedopuszczalna.

Członkowie WROZ w trakcie dyskusji stwierdzili, że to już nie pierwsze posiedzenia, w trakcie którego muszą rozpatrywać problematykę związaną z planami budowy wielkogabarytowych i wielokondygnacyjnych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie niezwykle cennego toruńskiego zespołu staromiejskiego, ponieważ wcześniej dwukrotnie zajmowali się problematyką budowy wielkogabarytowego budynku w rejonie Kolejowego Dworca Głównego w Toruniu. B. Rouba stwierdziła, że Toruń ma określoną skalę i nie potrzebuje tzw. City z budynkami o wielu kondygnacjach. W odniesieniu do inwestycji przy ul. Szosa Chełmińska wspomniała, że wprawdzie w latach 70. XX w. na sąsiednich działkach pobudowano wielokondygnacyjne budynki (m.in. siedziba I Urzędu Skarbowego), ale jej zdaniem nie należy w tej chwili popełniać błędów urbanistycznych z czasów PRL. Pozostali Członkowie WROZ całkowicie poparli to stanowisko.

Członkowie WROZ zgodzili się ze stanowiskiem zawartym w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa, że nowo projektowane budynki w otoczeniu Zespołu Staromiejskiego Torunia powinny nawiązywać gabarytami do istniejącej już zabudowy, o wysokości wynikającej z analizy urbanistycznej, a także kontynuować linie zabudowy wyznaczone przez istniejące obiekty. Nowa zabudowa powinna być ukształtowana w taki sposób, aby nie tworzyć konkurencyjnego akcentu urbanistycznego dla dominandy przestrzennej w tej części miasta, jaką jest historyczny zespół obiektów Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia. Tym samym Członkowie WROZ jednomyślnie wyrazili swą negatywną opinię w stosunku do obu planowanych realizacji, omawianych na posiedzeniu WROZ.


Na tym protokół zakończono.

Protokół spisała

GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s archeologii i informatyki

mgr Joanna Sosnowska

Protokół zatwierdził

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiniński